

Patrimonio alloggi ERP

27.945 alloggi in gestione MM

35.109 alloggi in gestione ALER

4.050 alloggi ERP sfitti in gestione MM

il 14% degli alloggi ERP in gestione MM

25.192 domande per alloggi ERP 2018, di cui 2/3 ammissibili

Mercato immobiliare

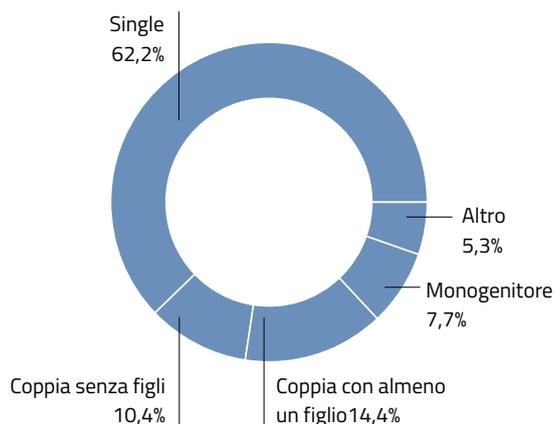
Canone di locazione residenziale (bilocali), 2017

zona	€/m ² /anno	variazione	periodo
centro	€ 240,00	-9,9%	dal 2012
bastioni	€ 180,00	-3,5%	dal 2012
circonvallazione	€ 147,00	-4,1%	dal 2012
decentramento	€ 120,00	0%	dal 2012
media	€ 150,00	-5,2%	dal 2012

70.000 alloggi sfitti sul libero mercato (Stima 2017)

Composizione dei nuclei famigliari popolazione 18-34 anni

84.123 famiglie così distribuite nel 2015:



Gli inquilini degli alloggi a gestione MM

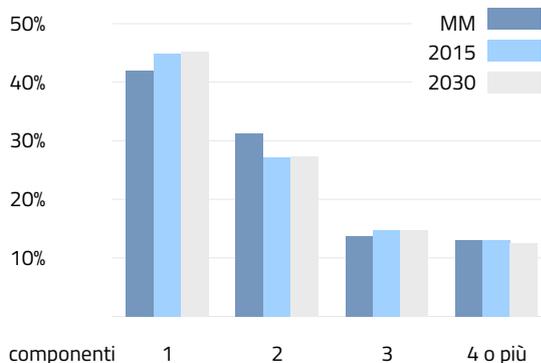
50.500 inquilini

3,7% dei residenti a Milano

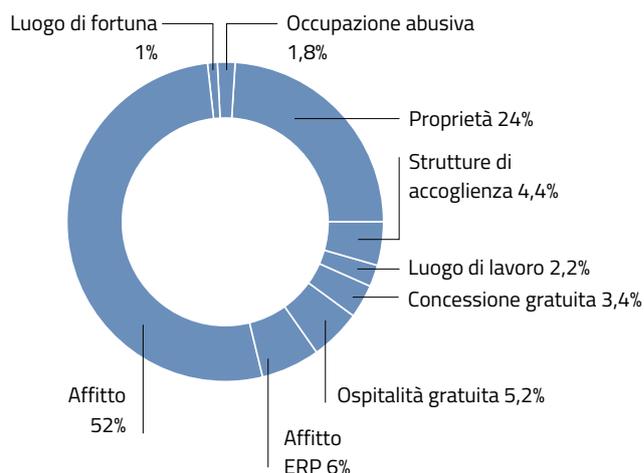
24.686 nuclei familiari ospitati

3,6% delle famiglie milanesi

Tipologie dei nuclei familiari, alloggi MM e Milano



Residenti stranieri per tipo di alloggio, 2015



ERS in attuazione e programmazione

Quote realizzate in attuazione del PGT vigente

27.920 m² SL

15.000 m² SL residenze universitarie

290.768 m² SL di cui

58.970 relativi ai programmi Abitare 1 e Abitare 2

59.934 m² SL previsti in Accordo Quadro Housing Sociale

171.864 m² SL previsti in programmi diversi

Quote previste in AdP Scali ferroviari

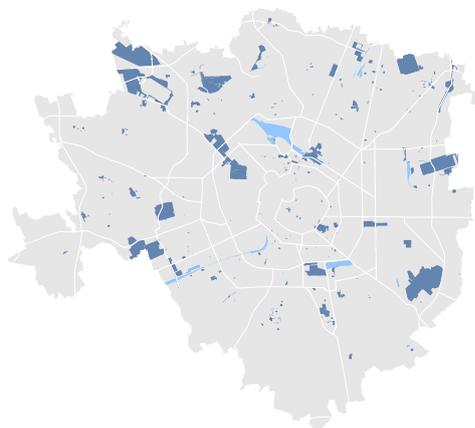
156.498 m² SL destinata a residenza sociale e 47.123 m²

SL a residenza convenzionata a garanzia del mix sociale

(stima di 2.908 alloggi pari a 2.235 per social housing e

673 per edilizia convenzionata ordinaria)

di cui 40% quota minima da destinare all'affitto.



● ADP Scali
● Norma transitoria