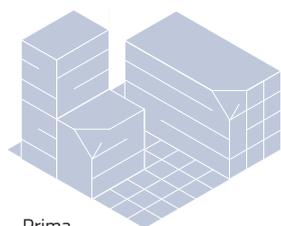
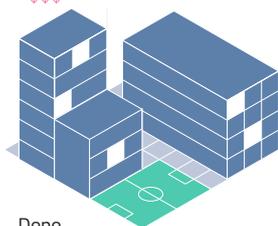


### Servizi abitativi pubblici



Prima

Da monetizzazione quota ERS o scomputo oneri



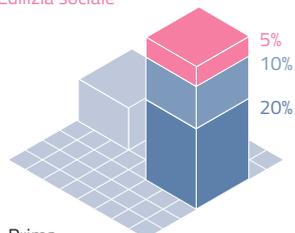
Dopo

### Riqualificazione dei servizi abitativi pubblici

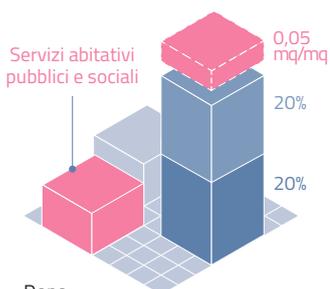
**PdR artt. 9 e 15**

L'incremento dell'offerta dei servizi abitativi si basa principalmente sul recupero ed il rinnovamento della significativa quota di proprietà pubblica esistente oggi non utilizzabile. La disciplina urbanistica, in alternativa alla realizzazione della quota di ERS, consente di convogliare, attraverso apposito vincolo delle risorse su specifico capitolo di bilancio o a scomputo oneri, risorse provenienti dalla loro monetizzazione nella riqualificazione dei servizi abitativi pubblici esistenti.

### Convenzionata agevolata in vendita Locazione a canone moderato Edilizia sociale



Prima



Dopo

### Promozione dell'Edilizia Residenziale Sociale (ERS)

**PdR art.9**

La nuova articolazione della quota ERS favorisce le differenti forme della locazione, sostenendo anche le residenze per studenti universitari e le coabitazioni con servizi condivisi e consente la possibilità di superare l'IT massimo attraverso quote di Servizi abitativi sociali e/o pubblici. Il Piano, inoltre, identifica i "servizi abitativi pubblici" ed i "servizi abitativi sociali" come servizio di interesse pubblico e generale consentendo così che tutte le funzioni urbane possano contribuire ad incrementarne la dotazione.

### Convenzionata agevolata in vendita Locazione a canone moderato Edilizia sociale



Prima

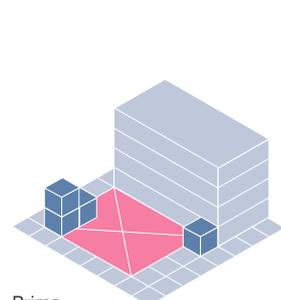


Dopo

### Nuove aree per ERS

**PdS art.8**

Parallelamente ai nuovi dispositivi finalizzati a sostenere la riqualificazione e l'incremento delle dotazioni di edilizia residenziale sociale attraverso le risorse provenienti dalla realizzazione di interventi privati, il Piano individua nuove aree di proprietà comunale, per una estensione di poco meno inferiore a 100.000 m<sup>2</sup>, in cui realizzare, attraverso idonee procedure pubbliche, nuove quote di ERS.



Prima

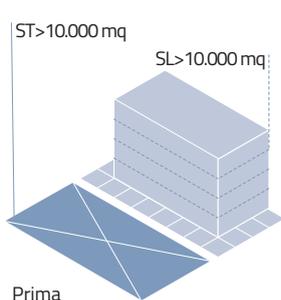


Dopo

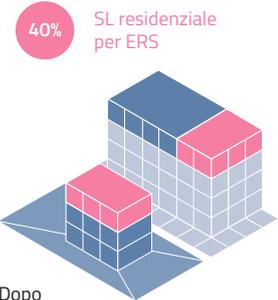
### Sostegno all'affitto accessibile

**PdS art.11**

Il Piano amplia l'offerta della residenza in locazione in libero mercato a supporto della capacità di accoglienza e di apertura della città. La riarticolazione della quota ERS è stata orientata per privilegiare le diverse forme della locazione. È inoltre incentivata la realizzazione di immobili dedicati a residenza libera in affitto a proprietà indivisa attraverso la riduzione del fabbisogno di dotazioni per servizi richiesto negli interventi di nuova costruzione e di cambio d'uso.



Prima



Dopo

### Obbligatorietà dell'Edilizia Residenziale sociale

**PdR artt.8 e 9**

Il Piano rende obbligatoria la realizzazione di quote di ERS all'interno degli interventi di modifica di cambio d'uso superiori a 10.000 mq di SL e all'interno degli interventi di nuova costruzione con una ST superiore a 10.000 mq, che prevedano entrambi funzioni urbane residenziali per almeno il 20% della SL. È fatto obbligo di riservare il 40% della SL con funzione residenziale per ERS, nella misura massima del 50% di edilizia convenzionata in vendita e coabitazioni e minima del 50% per edilizia in locazione e residenze convenzionate per studenti universitari.